

# ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.12, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

| № п/п  | СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ                                                                                                                                       | Сумма, руб.         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.     | <b>Начисления:</b>                                                                                                                                       | <b>6 250 223,78</b> |
| 2.     | <b>Поступления:</b>                                                                                                                                      | <b>5 986 289,35</b> |
|        | <i>в том числе:</i>                                                                                                                                      |                     |
| 2.1.   | Услуги по содержанию многоквартирного дома                                                                                                               | 2 050 690,83        |
| 2.2.   | Услуги по текущему ремонту                                                                                                                               | 529 254,20          |
| 2.3.   | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                               | 325 607,42          |
| 2.4.   | Коммунальные услуги т.ч.:                                                                                                                                | 3 080 736,91        |
| 2.4.1. | Отопление                                                                                                                                                | 1 157 230,61        |
| 2.4.2. | Горячее водоснабжение                                                                                                                                    | 832 564,82          |
| 2.4.3. | Холодное водоснабжение                                                                                                                                   | 301 450,90          |
| 2.4.4. | Водоотведение                                                                                                                                            | 491 860,24          |
| 2.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества                                                                                                          | 297 630,34          |
| 2.5.   | Прочие услуги                                                                                                                                            | 0,00                |
|        | <b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>                                                                                                                               |                     |
| 3.     | <b>Фактические расходы:</b>                                                                                                                              | <b>6 176 166,75</b> |
|        | <i>в том числе:</i>                                                                                                                                      |                     |
| 3.1.   | Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:                                                                                                      | 2 141 105,42        |
| 3.1.1. | <i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>                                                                                                 | <i>1 140 585,00</i> |
| 3.1.2. | <i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>                                                                                              | <i>29 634,89</i>    |
| 3.1.3. | <i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>                                                                                     | <i>37 484,77</i>    |
| 3.1.4. | <i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i> | <i>58 397,57</i>    |
| 3.1.5. | <i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>                                                                                                        | <i>442 548,13</i>   |
| 3.1.6. | <i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>                                                                                       | <i>177 947,53</i>   |
| 3.1.7. | <i>Диспетчеризация</i>                                                                                                                                   | <i>108 078,35</i>   |
| 3.1.8. | <i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>                                                                              | <i>38 350,83</i>    |
| 3.1.9. | <i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>                                                                                               | <i>108 078,35</i>   |
| 3.2.   | Услуги по текущему ремонту                                                                                                                               | 478 531,89          |
| 3.3.   | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                               | 339 963,39          |
| 3.4.   | Коммунальные услуги т.ч.:                                                                                                                                | 3 216 566,05        |
| 3.4.1. | Отопление                                                                                                                                                | 1 208 252,70        |
| 3.4.2. | Горячее водоснабжение                                                                                                                                    | 869 272,45          |
| 3.4.3. | Холодное водоснабжение                                                                                                                                   | 314 741,82          |
| 3.4.4. | Водоотведение                                                                                                                                            | 513 546,27          |
| 3.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества                                                                                                          | 310 752,81          |
| 3.5.   | Прочие услуги                                                                                                                                            | 0,00                |
|        | <b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>                                                                                                             |                     |
| 4.     | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021                                                | 263 934,43          |
|        | <i>в том числе:</i>                                                                                                                                      |                     |
|        | <i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>                                      | <i>23 334,72</i>    |
| 5.     | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021                                     | 95,78%              |
| 6.     | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды                                                           | 773 181,66          |
| 7.     | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021                                                             | 1 037 116,09        |

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.12, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование работ</b>                                                       | <b>Стоимость, руб.</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1            | Материалы текущего ремонта (Манометр радиальный ТМ510Р.00 0.. МПа 1/2" кл. 1.4) | 9 784,45               |
| 2            | Выполнены работы по программированию блока сопряжения                           | 17 152,16              |
| 3            | Выполнены работы по устройству решеток входов в подвал                          | 296 454,00             |
| 4            | Выполнены работы по устройству решеток входов в подвал                          | 33 745,20              |
| 5            | Выполнены работы по замене стеклопакетов                                        | 11 444,80              |
| 6            | Выполнены работы по внутренней отделки                                          | 7 882,34               |
| 7            | Выполнены работы по ремонту МОП                                                 | 98 179,20              |
| 8            | Выполнены работы по ремонту водопровода                                         | 3 889,74               |
|              | <b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>                                                | <b>478 531,89</b>      |